



Raadsvergadering	27 september 2022
Volgnummer	60-2022
Onderwerp	Vaststellen beheersverordening A2 Noord & Zuid
Domeinvergadering	Fysiek
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2022.13761
Collegevergadering	19 juli 2022
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	P Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 Peter.Nutters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Verbeeldingen beheersverordening A2 Noord & Zuid bijlage 3 Regels beheersverordening A2 Noord & Zuid bijlage 4 Toelichting beheersverordening A2 Noord & Zuid

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders vraagt uw gemeenteraad om de beheersverordening 'A2 Noord & Zuid' vast te stellen. Voor de aanpassing van de A2-passage Maastricht en daarmee samenhangende voorzieningen en maatregelen is in 2010 het Tracébesluit A2 Passage Maastricht genomen. Het Tracébesluit is (deels) samen met bovengrondse ruimtelijke ontwikkelingen zoals realisatie van vastgoed, al vertaald in twee bestemmingsplannen: 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard'. Niet alle gronden uit het Tracébesluit zijn toen geregeld in de bestemmingsplannen. Met deze beheersverordening wordt de bestaande situatie vastgelegd voor de gronden die niet in de bestemmingsplannen 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard' zijn opgenomen.



Beslispunten

1. De beheersverordening A2 Noord & Zuid, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bvA2Noord&Zuid-vg01, vaststellen, waarbij de volgende ondergrond is gebruikt:
o_NL.IMRO.0935.bvA2Noord&Zuid-vg01.dwg;
2. Te bepalen dat de beheersverordening de dag na publicatie in werking treedt.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

De A2 in Maastricht (hierna A2-passage Maastricht genoemd) is in de jaren '60 aangelegd als stadsboulevard. In de loop der jaren werd de situatie op en rond de A2-passage Maastricht zodanig dat dringend om een duurzame oplossing werd gevraagd. Voor de aanpassing van de A2-passage Maastricht en daarmee samenhangende voorzieningen en maatregelen is het Tracébesluit A2 Passage Maastricht 2010 genomen. Het Tracébesluit is destijds (deels) samen met bovengrondse ruimtelijke ontwikkelingen zoals realisatie van vastgoed, al vertaald in twee bestemmingsplannen: 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard'. Echter niet alle gronden betrokken in het Tracébesluit zijn toen geregeld in de bestemmingsplannen 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard'.

Voor de gronden van het Tracébesluit A2 Passage Maastricht 2010 die niet in de bestemmingsplannen 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard' zijn opgenomen is een beheersverordening gemaakt om de bestaande situatie vast te leggen.

De gemeenteraad is bevoegd om beheersverordeningen vast te stellen.

In artikel 13 lid 10 van de Tracéwet is bepaald dat de gemeenteraad binnen een jaar nadat het tracébesluit onherroepelijk is geworden, een bestemmingsplan of beheersverordening overeenkomstig het Tracébesluit vaststelt. Met het vaststellen van deze verordening wordt hier nu, voor die delen die niet in de eerdere twee bestemmingsplannen zijn opgenomen, gehoor aan gegeven.

Binnen het plangebied van de beheersverordening vallen niet alleen de overige delen van het tracébesluit, maar ook delen van bestemmingsplannen die zijn vastgesteld voor 2013 waarvoor gewenst is dat deze digitaal zichtbaar worden op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen



en voor andere delen hiervoor eerst het Uitbreidingsplan in hoofdzaak gold, maar deze is bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2013 is vervallen.

2. Gewenste situatie.

De beheersverordening geeft voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien, een regeling voor het beheer daarvan conform het bestaande gebruik.

Indicatoren.

Niet van toepassing.

3. Argumenten.

1a Een beheersverordening is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen.

1b De ondergrond waarop het plan is vastgesteld maakt geen deel uit van de set van bronbestanden. De bronhouder moet desgewenst het plan wel kunnen tonen op de ondergrond waarop het is vastgesteld en moet tevens deze ondergrond kunnen aanleveren bij geschillen. Zowel bij de gegevens van het plangebied (die worden opgeslagen in de GML) als in het vaststellingsbesluit moet de verwijzing naar de ondergrond worden opgenomen in combinatie met de peildatum waarop het plan is opgesteld.

2 De vaststelling van een beheersverordening betreft een besluit die algemeen verbindende voorschriften inhoudt. Om in werking te kunnen treden moet de verordening op grond van artikel 139 Gemeentewet bekend worden gemaakt.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing.



5. Financiën.

Het is niet mogelijk om een exploitatieplan te koppelen aan een beheersverordening. Dit heeft zijn oorsprong in het feit dat met een beheersverordening geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Met het vaststellen van de beheersverordening zijn daarom geen extra middelen gemoeid.

6. Vervolg.

De vaststelling van een beheersverordening betreft een besluit die algemeen verbindende voorschriften inhoudt. Om in werking te kunnen treden moet de verordening op grond van artikel 139 Gemeentewet bekend worden gemaakt.

De beheersverordening en de bijbehorende stukken worden voor eenieder ter inzage gelegd en zijn tevens raadpleegbaar via de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend.

7. Participatie

Bij raadsbesluit van 19 november 2004 is bepaald dat ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van eerder vastgestelde beleidsvoornemens geen inspraakverplichting geldt. De beheersverordening volgt voor het overgrote deel van het plangebied een bestemmingsplan op en doet niet meer dan het bestaande gebruik handhaven. Voor een klein deel waar geen bestemmingsplan geldt, ligt het voor de hand om de feitelijke situatie vast te leggen.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 juli 2022, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2022.13761;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De beheersverordening A2 Noord & Zuid, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bvA2Noord&Zuid-vg01, vaststellen, waarbij de volgende ondergrond is gebruikt:
o_NL.IMRO.0935.bvA2Noord&Zuid-vg01.dwg;
2. Te bepalen dat de beheersverordening de dag na publicatie in werking treedt.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 september 2022.

de griffier,

de voorzitter,